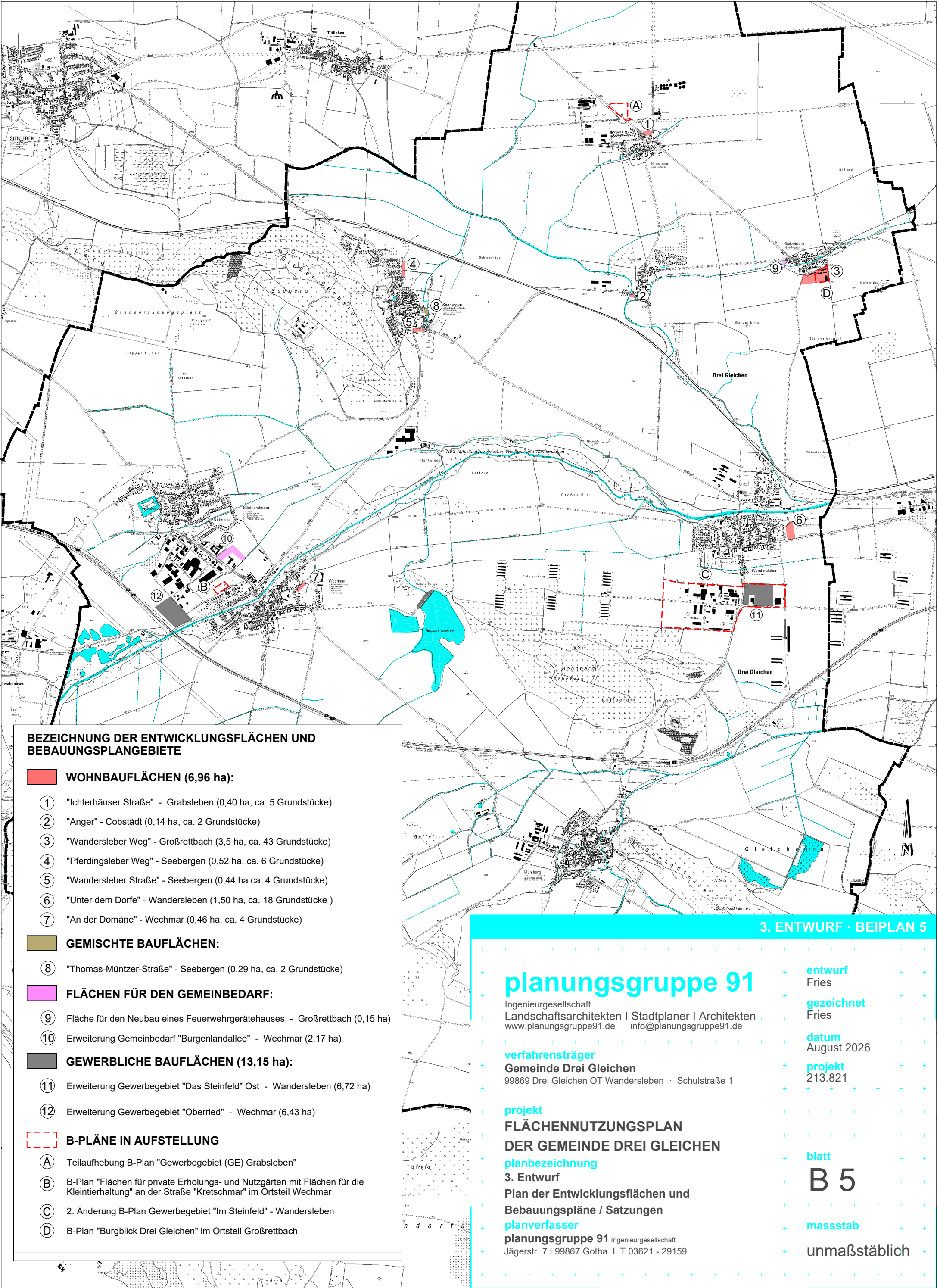




BEZEICHNUNG DER ENTWICKLUNGSFLÄCHEN UND BEBAUUNGSPLANGEBIETE

- WOHNBAUFLÄCHEN (6,96 ha):**
 - ① "Ichterhäuser Straße" - Grabsleben (0,40 ha, ca. 5 Grundstücke)
 - ② "Anger" - Cobstädt (0,14 ha, ca. 2 Grundstücke)
 - ③ "Wandersleber Weg" - Großretzbach (3,5 ha, ca. 43 Grundstücke)
 - ④ "Pferdingsleber Weg" - Seebergen (0,52 ha, ca. 6 Grundstücke)
 - ⑤ "Wandersleber Straße" - Seebergen (0,44 ha ca. 4 Grundstücke)
 - ⑥ "Unter dem Dorfe" - Wandersleben (1,50 ha, ca. 18 Grundstücke)
 - ⑦ "An der Domäne" - Wechmar (0,46 ha, ca. 4 Grundstücke)
- GEMISCHTE BAUFLÄCHEN:**
 - ⑧ "Thomas-Müntzer-Straße" - Seebergen (0,29 ha, ca. 2 Grundstücke)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF:**
 - ⑨ Fläche für den Neubau eines Feuerwehrrätehauses - Großretzbach (0,15 ha)
 - ⑩ Erweiterung Gemeinbedarf "Burgenlandallee" - Wechmar (2,17 ha)
- GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN (13,15 ha):**
 - ⑪ Erweiterung Gewerbegebiet "Das Steinfeld" Ost - Wandersleben (6,72 ha)
 - ⑫ Erweiterung Gewerbegebiet "Oberried" - Wechmar (6,43 ha)
- B-PLÄNE IN AUFSTELLUNG**
 - A Teilaufhebung B-Plan "Gewerbegebiet (GE) Grabsleben"
 - B B-Plan "Flächen für private Erholungs- und Nutzgärten mit Flächen für die Kleintierhaltung" an der Straße "Kretschmar" im Ortsteil Wechmar
 - C 2. Änderung B-Plan Gewerbegebiet "Im Steinfeld" - Wandersleben
 - D B-Plan "Burgblick Drei Gleichen" im Ortsteil Großretzbach

3. ENTWURF · BEIPLAN 5

planungsgruppe 91

Ingenieurgesellschaft
Landschaftsarchitekten | Stadtplaner | Architekten
www.planungsgruppe91.de info@planungsgruppe91.de

verfahrensträger
Gemeinde Drei Gleichen
99869 Drei Gleichen OT Wandersleben · Schulstraße 1

projekt
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER GEMEINDE DREI GLEICHEN
planbezeichnung
3. Entwurf
Plan der Entwicklungsflächen und
Bebauungspläne / Satzungen
planverfasser
planungsgruppe 91 Ingenieurgesellschaft
Jägerstr. 7 | 99867 Gotha | T 03621 - 29159

entwurf
Fries
gezeichnet
Fries

datum
August 2026
projekt
213.821

blatt
B 5

massstab
unmaßstäblich