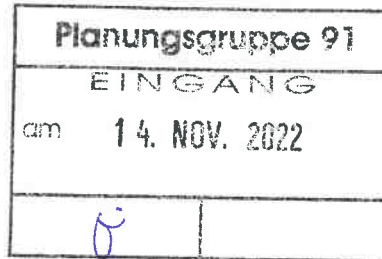




Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum
Naumburger Str. 98 · 07743 · Jena

Planungsgruppe 91
Ingenieurgesellschaft
Jägerstraße 7
99867 Gotha



Ihre Ansprechpartnerin:
Beate Hahne

Durchwahl:
Telefon +49 (361) 574112-101
Telefax +49 (361) 574112-999

beate.hahne@tllr.thueringen.de

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:
01.11.2022

Unser Zeichen:
42.4-7252-25985/2022

Bad Salzungen, 10.11.2022

**Vorentwurf des Bebauungsplans für das Allgemeine Wohngebiet „Rockinger-Gelände“ im Ortsteil Wechmar der Gemeinde Drei Gleichen
Stand Juli 2022**

Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung als Träger öffentlicher Belange
nach § 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der o. g. Entwurf wurde aus Sicht der durch uns zu vertretenden Belange
Landwirtschaft und Agrarstruktur geprüft.

Im Entwurf des aktuell in Aufstellung befindlichen Flächennutzungsplans der
Gemeinde ist die Fläche zur Wohnbebauung vorgesehen.
Sie befindet sich nicht in einem Feldblock. Durch die Lage direkt am Ortsrand
erfolgt eine gewisse Abrundung.

Der Gebietseingrünung zu den angrenzenden Ackerfeldblöcken wird aus-
drücklich zugestimmt. Auf die entsprechenden Pflegemaßnahmen auch nach
dem Ende der dreijährigen Fertigstellungs- und Entwicklungspflege durch die
Grundstückseigentümer / die Gemeinde für die öffentlichen Grünflächen ver-
weisen wir an dieser Stelle. Die nordwestlich und -östlich anliegenden Wege
in den Außenbereich müssen freigehalten werden.

Ebenso merken wir an dieser Stelle an, dass von den zukünftigen Anwohnern
Belästigungen durch Staub, Lärm oder Gerüche durch die produktionsbe-
dingte Bewirtschaftung (Bodenbearbeitung / Ernte) der Ackerflächen hinzu-
nehmen sind. Der Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln erfolgt durch
den Landwirtschaftsbetrieb weiterhin nach den gesetzlichen Vorschriften.

Wir begrüßen den vollständigen Ausgleich der benötigten Kompensations-
maßnahmen innerhalb des Geltungsbereiches.

Der Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung wird als ausreichend
angesehen.

**Landesamt für Landwirtschaft
und Ländlichen Raum (TLLLR)**

poststelle@tllr.thueringen.de
www.thueringen.de/th9/tllr

Naumburger Str. 98
07743 Jena

Telefon +49 361 57 4041-0
Telefax +49 361 57 4041-390

Zweigstelle Bad Salzungen
August-Bebel-Straße 2
36433 Bad Salzungen

Dem Vorentwurf wird aus Sicht des Referates 42 unter Beachtung der Hinweise zugestimmt.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'B. Hahne'.

Beate Hahne
Referentin