



BEZEICHNUNG DER ENTWICKLUNGSFLÄCHEN UND BEBAUUNGSPLANGEBIETE

WOHNBAUFLÄCHEN (7,87 ha):

- ① "Icherhäuser Straße" - Grabsleben (0,40 ha, ca. 5 Grundstücke)
- ② "Anger" - Cobstätt (0,14 ha, ca. 2 Grundstücke)
- ③ "Wandersleber Weg" - Großrettbach (3,5 ha, ca. 43 Grundstücke)
- ④ "Pferdingsleber Weg" - Seebergen (0,52 ha, ca. 6 Grundstücke)
- ⑤ "Wandersleber Straße" - Seebergen (0,44 ha ca. 4 Grundstücke)
- ⑥ "Wechmarer Straße" - Seebergen (0,91 ha, ca. 11 Grundstücke)
- ⑦ "Unter dem Dorfe" - Wandersleben (1,50 ha, ca. 18 Grundstücke)
- ⑧ "An der Domäne" - Wechmar (0,46 ha, ca. 4 Grundstücke)

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

- ⑨ Dörfliches Wohngebiet südlich "Johann-Sebastian-Bach-Straße" - Mühlberg (0,6 ha, ca. 3 Grundstücke)
- ⑩ Dörfliches Wohngebiet nördlich "Johann-Sebastian-Bach-Straße" - Mühlberg (0,5 ha, ca. 3 Grundstücke)

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF:

- ⑪ Erweiterung Gemeinbedarf "Burgenlandallee" - Wechmar (2,17 ha)

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN (29,05 ha):

- ⑫ Erweiterung Gewerbegebiet "Das Steinfeld" Ost - Wandersleben (6,75 ha)
- ⑬ Erweiterung Gewerbegebiet "Das Steinfeld" West - Wandersleben (9,7 ha)
- ⑭ Erweiterung Gewerbegebiet "Oberried" - Wechmar (12,6 ha)

B-PLÄNE IN AUFSTELLUNG

- A Teilaufhebung B-Plan "Gewerbegebiet (GE) Grabsleben"
- B B-Plan für das "Rockinger-Gelände" - Wechmar (ca. 56 Grundstücke für EFH und 16 bis 20 Wohnungen in MFH)
- C B-Plan "Flächen für private Erholungs- und Nutzgärten mit Flächen für die Kleintierhaltung" an der Straße "Kretschmar" im Ortsteil Wechmar

2. ENTWURF - BEIPLAN

planungsgruppe 91

Ingenieurgesellschaft
Landschaftsarchitekten | Stadtplaner | Architekten
www.planungsgruppe91.de info@planungsgruppe91.de

entwurf
Fries
gezeichnet
Fries

datum
Mai 2024

projekt
213.821

verfahrensträger
Gemeinde Drei Gleichen
99869 Drei Gleichen OT Wandersleben · Schulstraße 1

projekt
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER GEMEINDE DREI GLEICHEN**

planbezeichnung
2. ENTWURF
Plan der Entwicklungsflächen und Bebauungspläne / Satzungen

planverfasser
planungsgruppe 91 Ingenieurgesellschaft
Jägerstr. 7 | 99867 Gotha | T 03621 - 29159 | F 03621 - 29160

blatt
B 4

massstab
unmaßstäblich